



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект межевания территории квартала,
ограниченного улицей Маргелова, улицей
Коттеджная, улица Романовская и переулком
Туманный в городе Липецке».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-048-21

Раздел 2. Проект межевания территории.

Графическая часть

г. Липецк 2021г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект межевания территории квартала,
ограниченного улицей Маргелова, улицей
Коттеджная, улица Романовская и переулком
Туманный в городе Липецке».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-048-21

Раздел 2. Проект межевания территории.

Графическая часть

И. о. директора

Н.Н. Звонарев



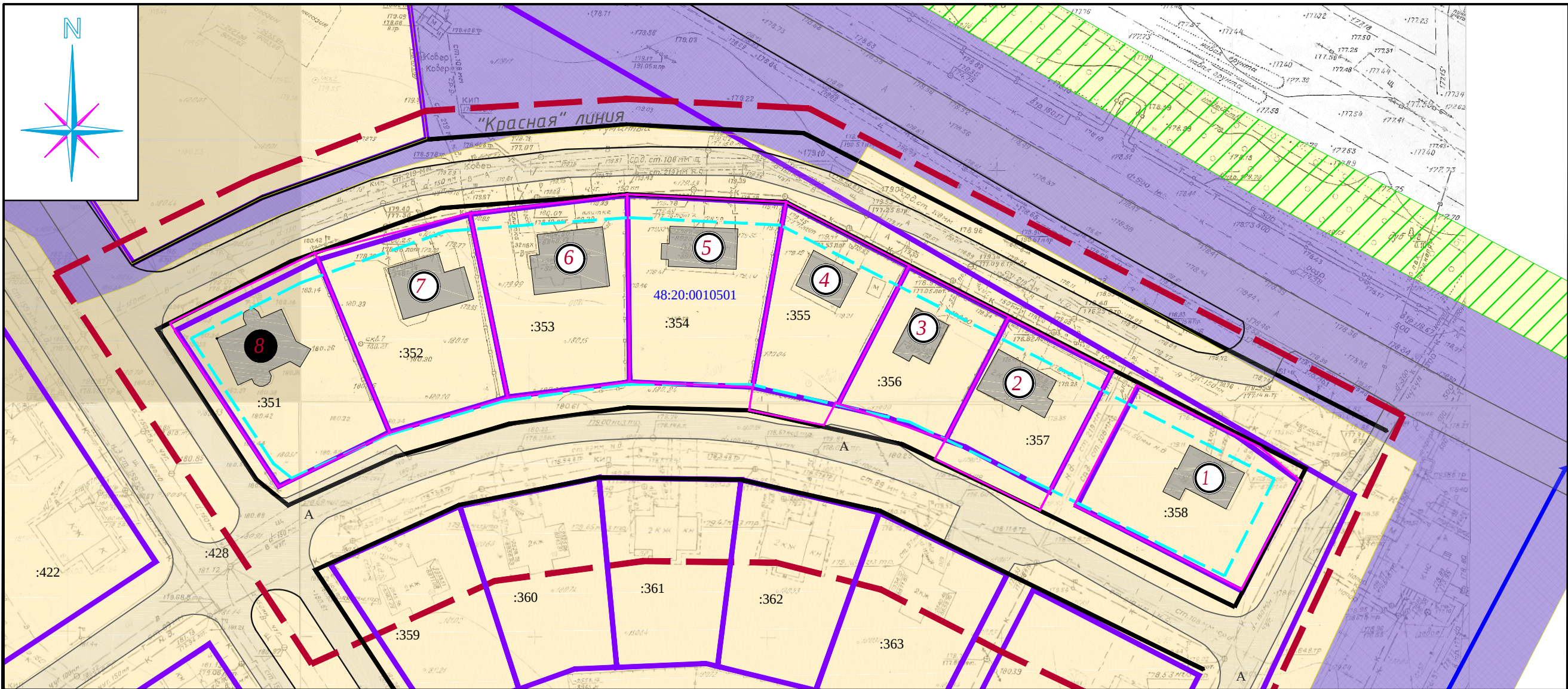
Начальник проектного отдела

А.А. Петрова

г. Липецк 2021г.

Состав проекта			
Основная часть.	Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Пояснительная записка.	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	
		Лист 2. Красные линии, линия регулирования застройки	
		Лист 3. Границы образуемых земельных участков	
		Лист 4. Границы образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2	
		Лист 5. Границы образуемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4	
		Лист 6. Границы образуемых земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6	
		Лист 7. Границы образуемых земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8	
		Лист 8. Границы образуемого земельного участка :ЗУ9	
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Ситуационный план.	
		Лист 2. Материалы по обоснованию проекта. Схема использования территории.	

						ПО-048-21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
Разраб.	Шацких						Проектный отдел ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»	
ГИП	Петрова							



Ведомость жилых зданий						
№ на плане	Наименование	Фактический адрес	Этажность	Общая площадь, м²	Площадь застр., м²	Примеч.
1	Жилой дом	пер.Туманный, д.1	2	107,2	127,4	сущ.
2	Жилой дом	пер.Туманный, д.2	2	215,7	136,4	сущ.
3	Жилой дом	пер.Туманный, д.3	2	210,7	80,4	сущ.
4	Жилой дом	пер.Туманный, д.4	2	145,7	88,9	сущ.
5	Жилой дом	пер.Туманный, д.5	2	168,4	131,6	сущ.
6	Жилой дом	пер.Туманный, д.6	2	313,2	198,07	сущ.
7	Жилой дом	пер.Туманный, д.7	2	313,2	198,07	сущ.
8	Жилой дом	пер.Туманный, д.8	2	283,9	162,5	сущ.
Итого:				1758.0	1123.3	

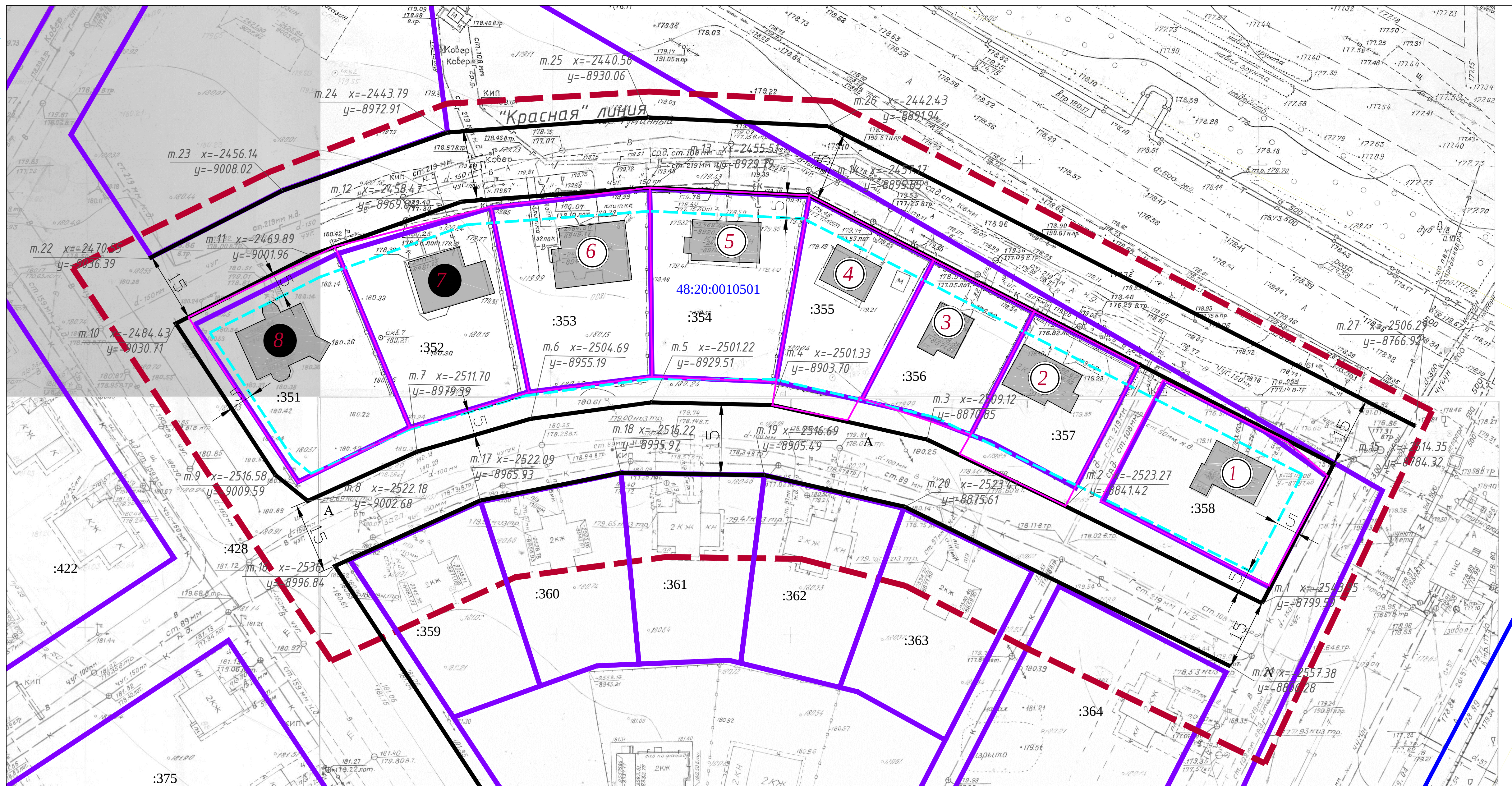
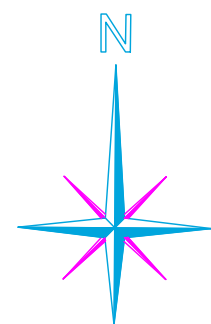
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
- Граница кадастрового квартала
- 48:20:0010501 - Номер кадастрового квартала
- :357 - Номер существующих земельных участков (по ГКН)
- 2 - Номер в ведомости жилых зданий

Территории

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона зеленых насаждений зеленого пользования (Р2)
- Дороги и проезды (существующие)
- Здания (существующие)

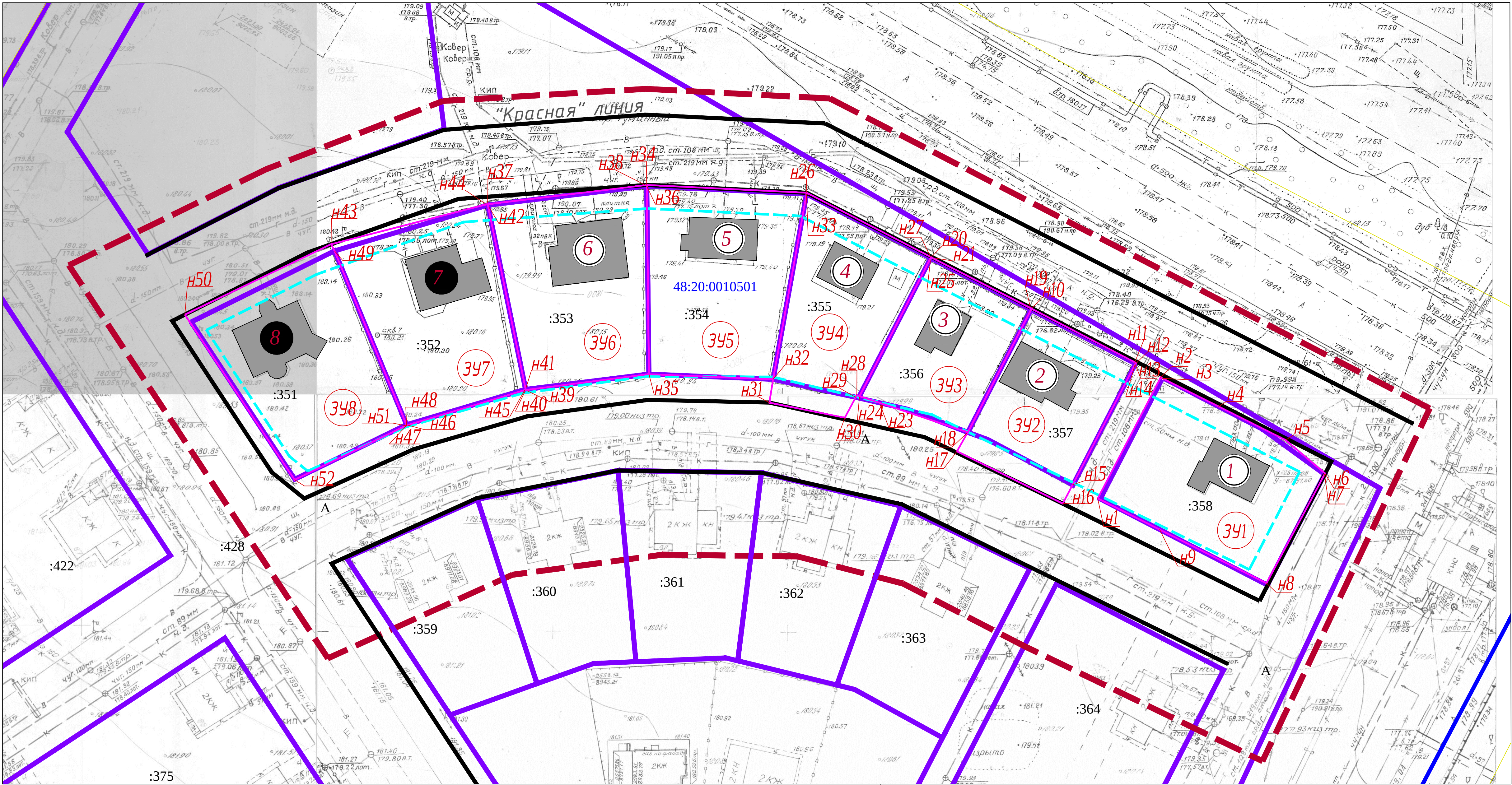
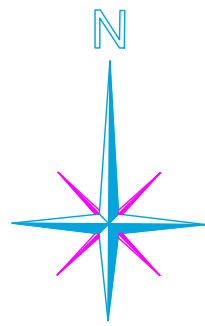
						ПО-048-21			
						Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Петрова					1	
Разработал			Шацких			Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры			
Норм. контр.			Петрова				ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



Условные обозначения	
	Граница проектирования
	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница существующих земельных участков (по ГКН)
	Граница кадастрового квартала
	Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
	Номер в ведомости жилых зданий
	Координаты точек поворота "Красной" линии
48:20:0010501	Номер кадастрового квартала

Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры".
2.Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице в основной текстовой части проекта межевания.

ПО-048-21					
Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Коттеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Лuleå					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ТИП	Петрова	Шокич			
Разработал					
Норм.контр.	Петрова				
Землянухина Ксения Эдуардовна				Страница	Лист
Красная линия, линия регулирования застройки				2	Листов
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" ПРОЕКТНЫЙ СЛУЖ					



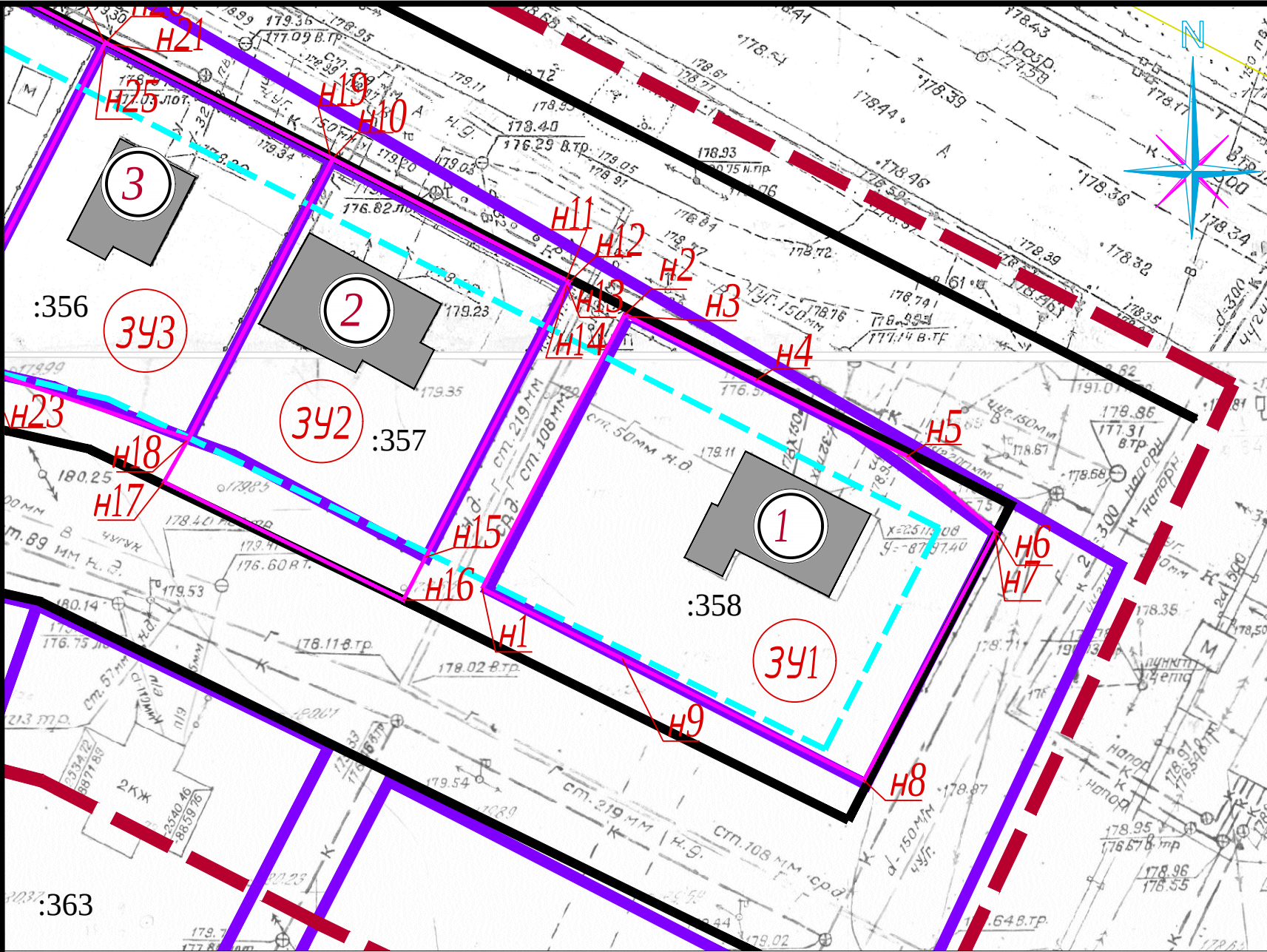
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия (устанавливаемая)
- - - - - Линия регулирования застройки
- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
- ② - Номер в ведомости жилых зданий
- 48:20:0010501 - Номер кадастрового квартала
- :357 - Номер существующих земельных участков (по ГКН)
- н2 - Номер характерной точки границы земельного участка
- 391 - Условный номер образуемого земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках					
№ п/п	Номер участка	S, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	48:20:0010501:391	1155,10	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов
2	48:20:0010501:392	848,10	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов
3	48:20:0010501:393	753,70	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов
4	48:20:0010501:394	955,90	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов
5	48:20:0010501:395	1211,70	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов
6	48:20:0010501:396	1212,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов
7	48:20:0010501:397	1236,70	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов
8	48:20:0010501:398	1236,70	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов
9	48:20:0010501:399	40437,60	Земли населенных пунктов	Для размещения улично-дорожной сети	Земли населенных пунктов

Примечания:
1. Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры".
2. Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице в основной текстовой части проекта межевания.
3. Ведомости координат характерных точек образуемых земельных участков приведены на листах 4-7.

						ПО-048-21		
						Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Морелова, ул. Коттеджная, ул. Романовская и пер. Туманнича в городе Липецке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Землянуха Ксения Эдуардовна	Страница	Лист
ГИП	Петрова	Шоких					3	Листов
Разработал						Границы образуемых земельных участков		
Норм. контр.	Петрова							



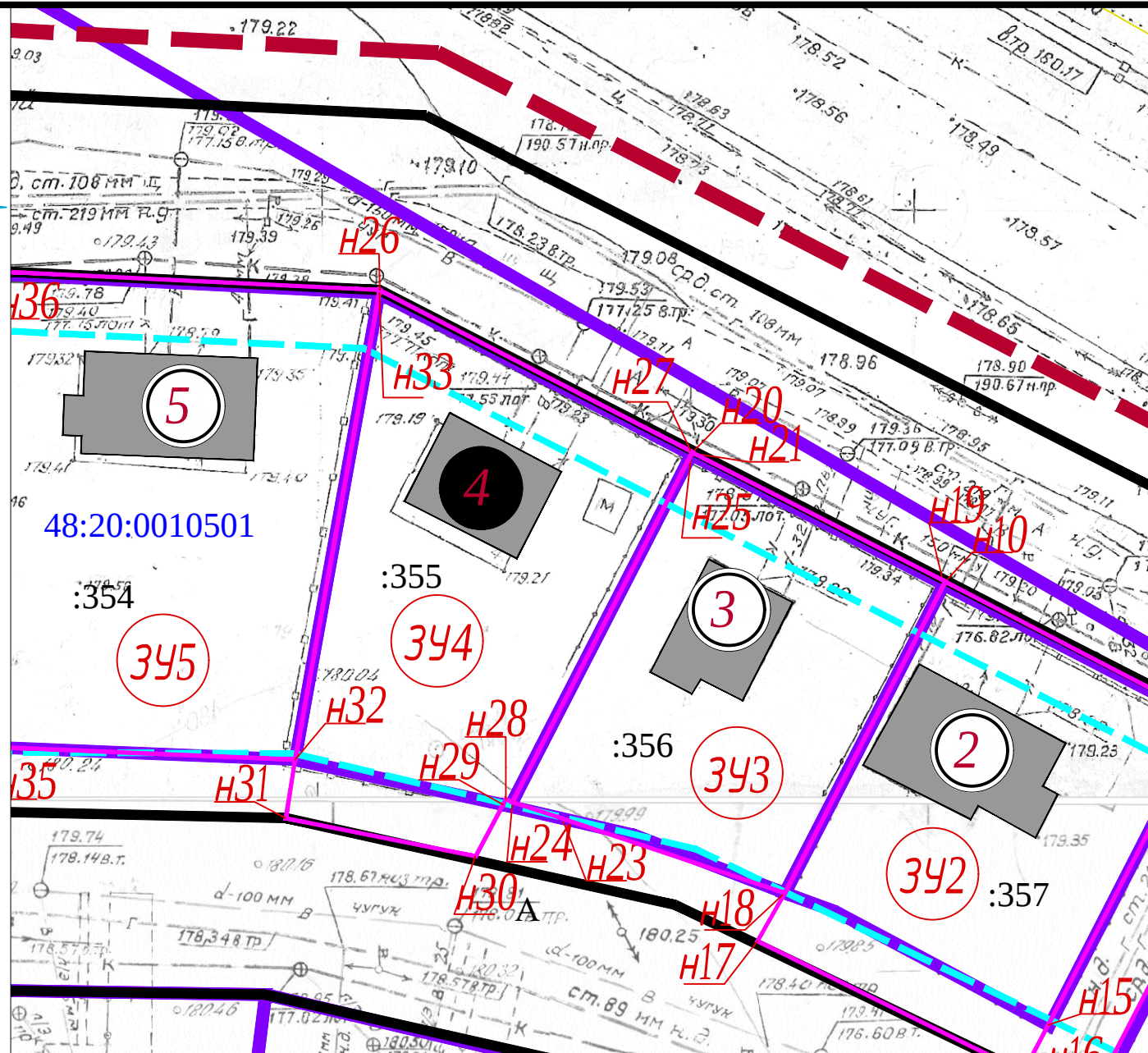
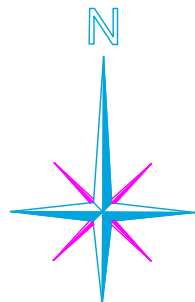
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неразграниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ1	48:20:0010501:ЗУ1		1155,1	15,4 48:20: 0010501:428	1140 48:20:0010501:358
н1	-2522.17	-8833.99			
н2	-2496.45	-8820.60			
н3	-2496.63	-8820.24			
н4	-2502.63	-8808.27			
н5	-2509.77	-8794.03			
н6	-2516.87	-8785.67			
н7	-2517.05	-8785.77			
н8	-2540.19	-8798.12			
н9	-2528.79	-8820.81			
н1	-2522.17	-8833.99			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неразграниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ2	48:20: 0010501:ЗУ2		848,1	126,1 48:20: 0010501:428	722 48:20:0010501:357
н10	-2481.81	-8848.04			
н11	-2493.22	-8826.10			
н12	-2493.39	-8825.80			
н13	-2493.73	-8825.98			
н14	-2493.70	-8826.04			
н15	-2519.25	-8839.33			
н16	-2523.27	-8841.42			
н17	-2512.16	-8863.91			
н18	-2508.12	-8861.60			
н19	-2508.12	-8861.60			
н10	-2481.81	-8848.04			

Условные обозначения	
	- Граница проектирования
	- Красная линия (устанавливаемая)
	- Линия регулирования застройки
	- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
	- Номер в ведомости жилых зданий
48:20:0010501	- Номер кадастрового квартала
:357	- Номер существующих земельных участков (по ГКН)
н2	- Номер характерной точки границы земельного участка
3У1	- Условный номер образуемого земельного участка

Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры"
2.Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице основной текстовой части проекта межевания.
3.Ведомости координат характерных точек образуемых земельных участков приведены на листах 4-7.

						ПО-048-21			
						Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтежная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке”			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стация	Лист	Листов
ГИП		Петрова						4	
Разработал		Шацких							
						Границы образуемых земельных участков : ЗУ1, : ЗУ2	 ОБЪЕКТ ПРОЕКТА: МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «ЛИПЕЦКОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Норм. контр.		Петрова							



Условные обозначения	
	Граница проектирования
	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница существующих земельных участков (по ГКН)
	Граница кадастрового квартала
	Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
	Номер в ведомости жилых зданий
48:20:0010501	Номер кадастрового квартала
:357	Номер существующих земельных участков (по ГКН)
н2	Номер характерной точки границы земельного участка
341	Условный номер образуемого земельного участка

Примечания:
1.Ведомость жилых зданий приведена на л.1 "Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры"
2.Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице основной текстовой части проекта межевания.
3.Ведомости координат характерных точек образуемых земельных участков приведены на листах 4-7.

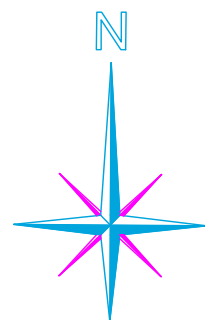
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неограниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ3	48:20: 0010501:ЗУ3		753,7	10,7 48:20: 0010501:428	743 48:20:0010501:356
н20	-2470.88	-8869.40			
н21	-2470.97	-8869.24			
н10	-2481.81	-8848.04			
Н19	-2482.06	-8848.17			
н18	-2508.12	-8861.60			
н23	-2501.81	-8880.42			
н24	-2500.40	-8884.63			
н25	-2471.06	-8869.50			
н20	-2470.88	-8869.40			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственных неразграниченных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ4	48:20: 0010501:ЗУ4		955,9	86,9 48:20: 0010501:428	869 48:20:0010501:355
н26	-2457.17	-8895.85			
н27	-2470.79	-8869.55			
н20	-2470.88	-8869.40			
н25	-2471.06	-8869.50			
н24	-2500.40	-8884.63			
н28	-2500.21	-8885.19			
н29	-2500.66	-8885.43			
н30	-2505.00	-8887.75			
н31	-2501.79	-8903.79			
н32	-2496.85	-8903.00			
н33	-2457.44	-8895.89			

						ПО-048-21			
						Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке"			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Погн.	Дата	Землянухина Ксения Эдуардовна	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петрова						5	
Разработал		Шацких							
						Границы образуемых земельных участков : ЗУ3, : ЗУ4	 ОБЛАСТНОЕ КОМУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКОБЛТОПТЕХНИКАСТРАХОВАНИЕ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Норм. контр.		Петрова							



						ПО-048-21			
						Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Маргелова, ул.Комтеджная, ул.Романовская и пер.Туманный в городе Липецке"			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Погн.	Дата				
ГИП		Петрова				Землянухина Ксения Эдуардовна	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щацких						6	
						Границы образуемых земельных участков : 3У5, : 3У6	 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКОБЛТАХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Норм. контр.		Петрова							



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линия регулирования застройки
- Граница существующих земельных участков (по ГКН)
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства
- ② - Номер в ведомости жилых зданий
- 48:20:0010501 - Номер кадастрового квартала
- :357 - Номер существующих земельных участков (по ГКН)
- н17 - Номер характерной точки границы земельного участка
- 399 - Условный номер образуемого земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м²	Итого	
	Координаты участка			На государственном балансе	На балансе заказчика
	X	Y			
399	48:20:0010501:399		41890	40761,8 48.20.0010501.428	
Контур 0 - без изменений					
1	-2393.260	-9317.770			
2	-2406.450	-9377.680			
3	-2443.640	-9372.920			
4	-2456.950	-9375.940			
5	-2470.250	-9355.880			
6	-2444.220	-9353.040			
7	-2383.280	-9317.770			
Контур 1 - без изменений					
1	-2392.920	-9394.970			
2	-2373.110	-9393.440			
3	-2374.510	-9362.630			
4	-2395.140	-9375.140			
5	-2375.080	-9363.940			
6	-2374.950	-9359.810			
7	-2373.930	-9347.670			
8	-2372.220	-9338.970			
9	-2371.970	-9333.330			
10	-2370.040	-9328.900			
11	-2369.310	-9319.760			
12	-2361.480	-9304.870			
13	-2377.040	-9358.590			
14	-2379.920	-9302.230			
15	-2384.150	-9313.940			
16	-2386.950	-9350.040			
17	-2387.270	-9375.660			
18	-2387.080	-9395.970			
19	-2387.080	-9395.970			
20	-2372.920	-9394.970			
Контур 2 - без изменений					
1	-2457.080	-9302.920			
2	-2458.230	-9366.180			
3	-2469.590	-9341.970			
4	-2393.000	-9319.660			
5	-2378.810	-9392.670			
6	-2351.090	-9326.920			
7	-2347.140	-9358.830			
8	-2374.890	-9351.230			
9	-2344.180	-9321.940			
10	-2325.930	-9348.060			
11	-2301.350	-9370.140			
12	-2474.870	-9336.330			
13	-2457.080	-9302.920			
Контур 3 - без изменений					
1	-2409.470	-9330.690			
2	-2412.330	-9312.130			
3	-2425.960	-9393.630			
4	-2433.080	-9328.260			
5	-2447.110	-9319.680			
6	-2415.930	-9340.990			
7	-2411.230	-9333.350			
8	-2409.470	-9330.690			
Контур 4 - без изменений					
1	-2452.470	-9384.110			
2	-2593.380	-9370.130			
3	-2596.280	-9356.150			
4	-2543.330	-9342.970			
5	-2558.640	-9337.220			
6	-2584.620	-9320.660			
7	-2611.750	-9334.600			
8	-2628.930	-9348.440			
9	-2675.980	-9367.450			
10	-2698.910	-9379.280			
11	-2701.910	-9383.890			
12	-2679.320	-9393.310			
13	-2652.540	-9316.080			
14	-2637.140	-9382.710			
15	-2621.470	-9384.110			
Контур 5 - без изменений					
1	-2516.220	-9335.970			
2	-2516.690	-9305.490			
3	-2523.780	-9375.940			
4	-2527.970	-9348.810			
5	-2593.060	-9366.980			
6	-2605.590	-9383.720			
7	-2596.270	-9399.260			
8	-2593.420	-9316.930			
9	-2593.170	-9334.490			
10	-2598.680	-9351.970			
11	-2586.280	-9371.590			
12	-2584.890	-9393.660			
13	-2592.350	-9365.830			
14	-2516.220	-9335.970			
Контур 6					
н1	-2522.17	-9333.99			
н2	-2496.45	-9320.60			
н3	-2486.63	-9320.24			
н4	-2502.63	-9309.27			
н5	-2509.77	-9294.03			
н6	-2516.87	-9285.67			
н7	-2517.05	-9285.77			
н8	-2506.19	-9289.12			
н9	-2528.79	-9320.81			
н1	-2522.17	-9333.99			
Контур 7					
н11	-2493.22	-9326.10			
н12	-2493.39	-9325.80			
н13	-2493.73	-9325.86			
н14	-2493.70	-9326.94			
н15	-2519.25	-9339.33			
н16	-2523.27	-9341.42			
н17	-2512.16	-9363.91			
н18	-2508.12	-9361.60			
н23	-2501.81	-9389.42			
н24	-2500.40	-9384.63			
н28	-2500.21	-9385.19			
н29	-2500.66	-9385.43			
н30	-2505.00	-9387.75			
н31	-2501.79	-9393.79			
н32	-2496.85	-9393.00			
н35	-2495.74	-9392.40			
н39	-2499.12	-9355.58			
н40	-2499.10	-9355.59			
н45	-2499.15	-9355.80			
н46	-2506.57	-9389.72			
н47	-2506.64	-9389.88			
н51	-2506.71	-9381.05			
н52	-2518.21	-9304.72			
н50	-2483.68	-9328.04			
н43	-2468.12	-9396.97			
н44	-2459.64	-9363.94			
н57	-2459.61	-9363.68			
н38	-2455.55	-9339.16			
н34	-2455.51	-9329.36			
н26	-2457.17	-9305.85			
н27	-2470.79	-9369.55			
н20	-2470.88	-9369.40			
н21	-2470.97	-9369.24			
н19	-2508.12	-9361.60			
н10	-2481.81	-9348.04			
н11	-2493.22	-9326.10			

Контур 8 - без изменений		
1	-2371.180	-9331.220
2	-2520.000	-9374.000
3	-2823.600	-9316.500
4	-2839.180	-9355.160
5	-2851.420	-9385.530
6	-2875.100	-9340.600
7	-2912.000	-9358.000
8	-2866.170	-9385.250
9	-2670.350	-9361.240
10	-2654.390	-9337.020
11	-2638.430	-9312.800
12	-2615.320	-9377.930
13	-2594.110	-9391.710
14	-2573.070	-9305.660
15	-2551.880	-9319.540
16	-2574.970	-9304.610
17	-2590.920	-9378.330
18	-2604.880	-9103.040
19	-2622.640	-9126.980
20	-2605.610	-9139.280
21	-2534.320	-9331.100
22	-2458.670	-9380.760
23	-2371.180	-9331.220

ПО-048-21					
Проект проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Маргелова, ул. Коммунальная, ул. Романовская и пер. Туманный в городе Липецке					
Изм.	Код	Лист	№ док	Погр.	Дата
Гип	Петрова	Швац			
Разработал	Петрова	Швац			
Норм. контр.	Петрова	Швац			
Землянина Ксения Эдуардовна					
Граница образуемого земельного участка : 3/9					
8					
Листов					